

PROPRIÉTAIRE DE VOTRE VILLA T4 PROCHE DE LA MER



NOVA POLIS

IMMOBILIER

LA SEYNE-SUR-MER

Une adresse au bord de mer où il fait bon vivre.



La Seyne-sur-Mer

Au cœur de Chateaubanne

Proche du littoral

La deuxième ville du Var vous séduira par sa qualité de vie exceptionnelle, son accessibilité et ses zones d'activités dynamiques. Balnéaire par excellence, son centre-ville animé, son port et ses plages en font une des communes les plus attractives du littoral.

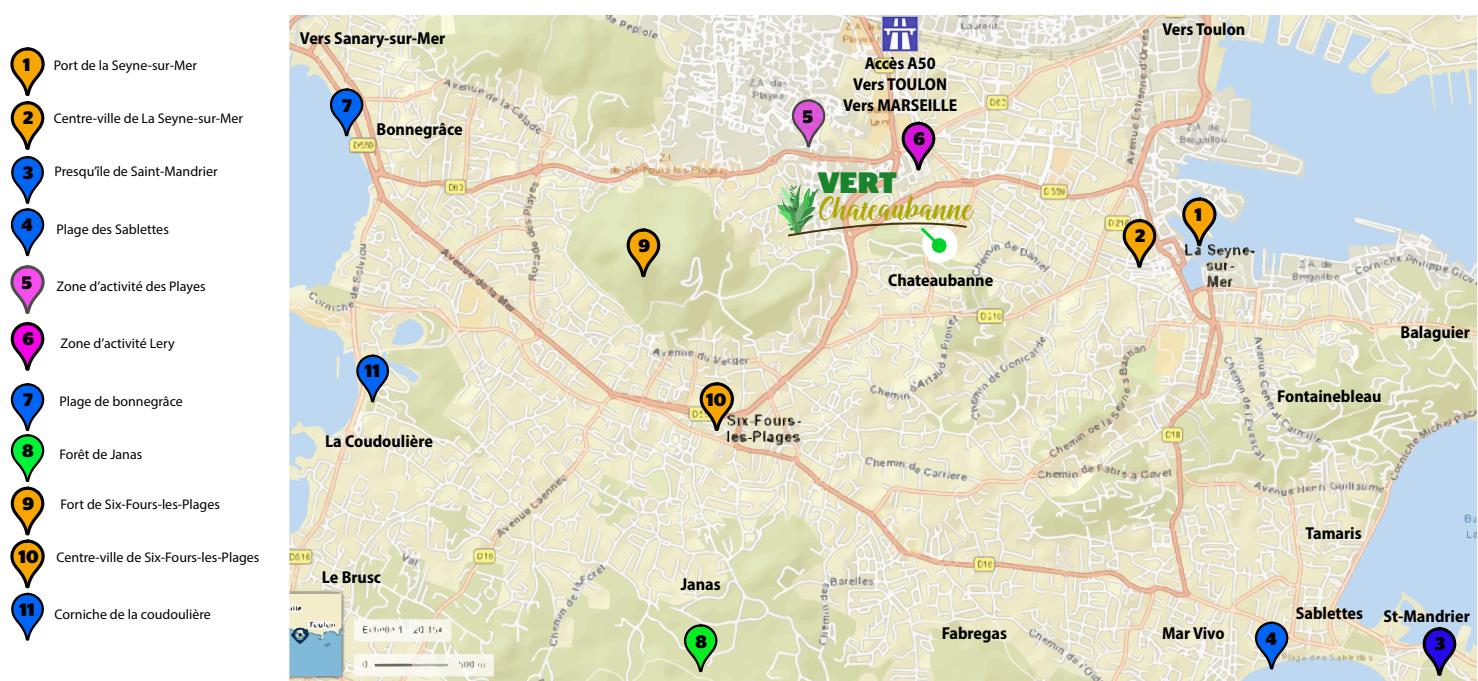
Quartier résidentiel à la position stratégique, aux portes de Six-Fours-les-Plages, le quartier de Chateaubanne est proche des écoles, des commerces et des zones d'activité, dans un environnement calme et recherché.

La Plage des Sablettes à La Seyne-sur-Mer est saluée comme la plus belle de l'Ouest Var, attirant les visiteurs avec son sable fin. Saint Mandrier sur Mer préserve son patrimoine maritime et Tamaris, autrefois station balnéaire de luxe, a façonné l'histoire seynoise avec des levers et couchers de soleil époustouflants.

Une situation centrale

Située entre terre et mer, à seulement 15 minutes de Toulon, la résidence présente un ensemble d'avantages en termes de transports. L'autoroute A50 est facilement accessible, le quartier de Chateaubanne se trouve en limite de Six-Fours-les plages, la mer est à moins de 10 minutes.

Depuis le Cap Sicié jusqu'à la plage des Sablettes, en passant par les massifs boisés comme la forêt de Janas, la Seyne-sur-Mer offre un environnement naturel exceptionnel et reconnu dans toute la France.



Entre terre et mer au cœur de la deuxième ville du Var

LA RÉSIDENCE

Un écrin vert au cœur de la Seyne-sur-Mer



À la vente :

9 Villas T4 avec garages en sous-sol, jardins et balcons, plein Sud.

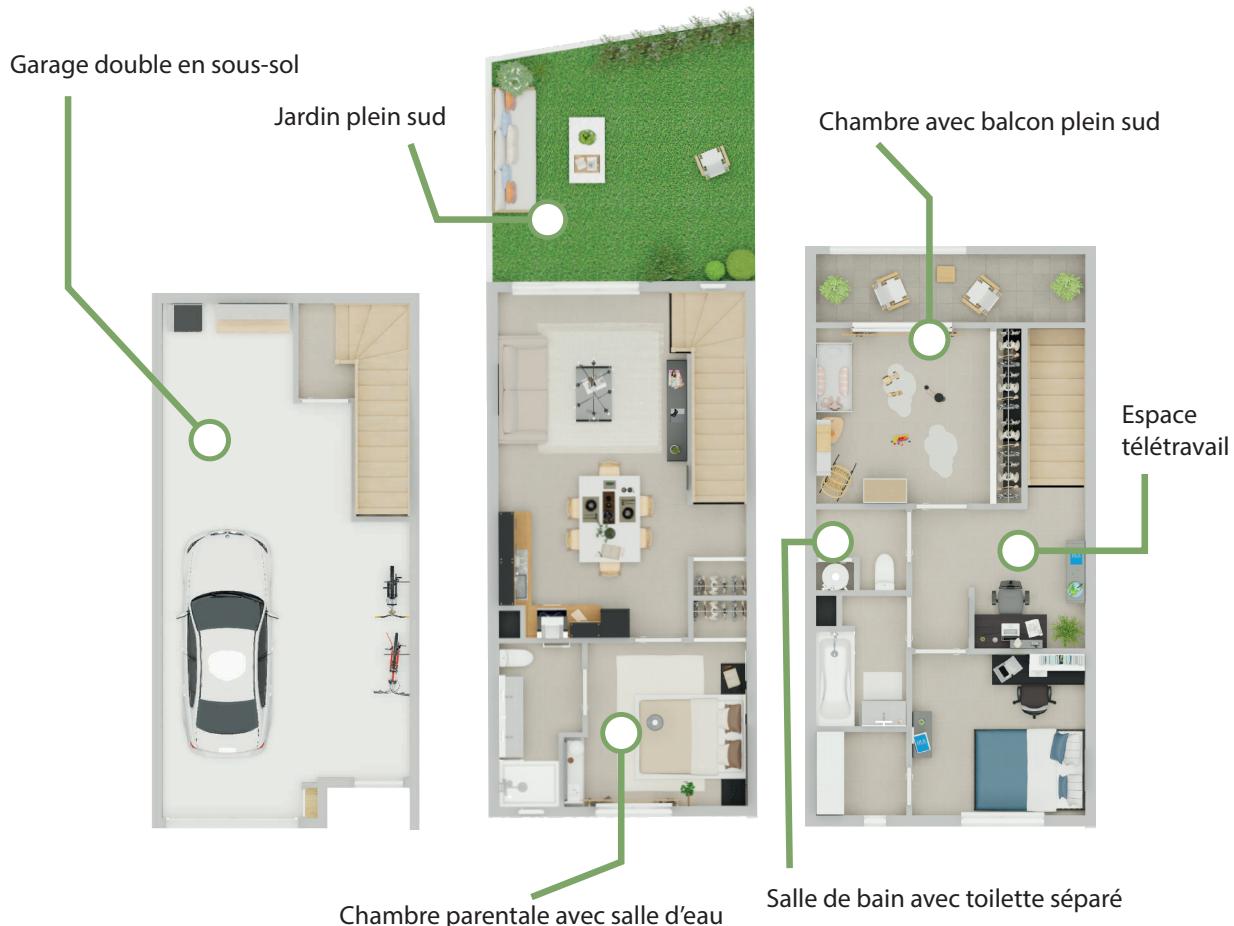
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Prestations soignées
- ▶ Stationnements fermés en sous-sol
- ▶ Extérieurs bien exposés et confortables
- ▶ Résidence à taille humaine
- ▶ Norme thermique RE 2020

Un îlot de tranquillité et de verdure

DES VILLAS CONFORTABLES

Conçues dans une architecture contemporaine, les villas offrent une esthétique élégante et sobre. Chacune dispose de larges baies vitrées qui permettent une luminosité naturelle tout au long de la journée. Des espaces extérieurs viennent prolonger les séjours, l'aménagement intérieur a été particulièrement soigné.

La norme RE 2020 permet d'importantes économies d'énergie.



Prix attractifs : TVA à 5,5%



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelles

vert-chateaubanne.fr

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

novapolis-promotion.com


NOVA POLIS
IMMOBILIER

RENSEIGNEMENTS
07 67 55 87 42

La date prévisionnelle de livraison de la résidence «Vert Chateaubanne» à La Seyne-sur-Mer est prévue au 4T 2025. Il est précisé que les dates d'avancement des travaux ou de livraison sont approximatives et peuvent être retardées en raison de la survenance d'un cas de force majeure ou plus généralement d'une cause légitime de suspension du délai de livraison. NOVAPOLIS IMMOBILIER, RCS TOULON sous le numéro : 821 410 966, au capital de 200.000 €, représentée par Monsieur Laurent DORNE, agissant en qualité de Président de la société. Architecte : Clément CONIL. Illustrations non contractuelles dues à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives. Conception Novembre 2023 - Réalisé par Novapolis Immobilier, société par action simplifiée N°Siret 821 410 966 titulaire d'une carte de transaction N°CPI 1310 2018 000 037 902