



villa **version décharge PMR**

G

type

T4

Garage	41.98 m ²
Surface habitable	83.27 m ²
Terrasse	6.12 m ²
Jardin	22.91 m ²

Chambre	11,60 m ²
Chambre	12,13 m ²
Dégagement	7,75 m ²
Hall	1,84 m ²
Salle de bains	3,67 m ²
Salle d'eau	4,82 m ²
Séjour Cuisine	27,57 m ²
Suite parentale	11,45 m ²
Wc	2,44 m ²

NOTA :
Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement, des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaire de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les côtés et les surfaces indiquées sont données moyennant la prise en compte de la tolérance à la réalisation. En cas de discordance entre les plans et la notice descriptive: les plans prévaudront en ce qui concerne l'organisation et la distribution des pièces; la notice descriptive prévaudra en ce qui concerne les caractéristiques techniques et la qualité des prescriptions. En cas de discordance entre les surfaces indiquées au tableau des surfaces et celles mentionnées sur le plan détaillé, ce sont ces dernières qui prévaudront. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites et canalisation ne sont pas tous figurés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés à titre indicatif.

LEGENDE :

CET chauffe eau thermodynamique
 PL placard
 TE tableau électrique
 PF porte fenêtre
 ALL allège
 OP ouvrant principal
 VR volet roulant
 VRE volet roulant électrique

FE fenêtre
 LL lave linge
 LV lave vaisselle
 C cuisson
 F frigo
 cloison sur carrelage
 pare vue

SCCV LA SEYNE REYNIER
 837bis Allée de Paris 83500
 La Seyne-sur-mer



NOVA POLIS
 IMMOBILIER

Date du document initial : 06/11/2023
 Date du présent document : 22/01/2024
 Indice du présent document : G